



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ВЫСЕЛКОВСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.12.2025

№ 1826

ст-ца Выселки

**О проведении общественных обсуждений по рассмотрению
внесений изменений в правила землепользования и
застройки Березанского сельского поселения
муниципального образования Выселковский район**

В соответствии с постановлением администрации муниципального образования Выселковский район от 19 ноября 2025 г. № 1583 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Березанского сельского поселения Выселковского района», выполнены работы по разработке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Березанского сельского поселения муниципального образования Выселковский район. По результатам рассмотрения проекта внесения изменений комиссией по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки на территории муниципального образования Выселковский район принято решение рекомендовать главе муниципального образования Выселковский район Фирсткову С.И. принять решение о направлении проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Березанского сельского поселения муниципального образования Выселковский район для рассмотрения на общественных обсуждениях.

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, а также создания условий для устойчивого развития территории Березанского сельского поселения Выселковского района, в соответствии со статьями 5.1, 31, 32 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положением о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений в области градостроительной деятельности на территории муниципального образования Выселковский район, Уставом муниципального образования Выселковский район п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить общественные обсуждения по рассмотрению проекта: «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Березанского сельского поселения муниципального образования Выселковский район».

Проект внесения изменений включает в себя следующие информационные материалы:

порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений;

градостроительные регламенты;

сведения о границах территориальных зон;

карта градостроительного зонирования;

карта градостроительного зонирования (в границах территории населенных пунктов).

2. Общественные обсуждения по рассмотрению внесений изменений в правила землепользования и застройки Березанского сельского поселения муниципального образования Выселковский район провести в период с 29 декабря 2025 года по 28 января 2026 года.

3. Комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Выселковский район (Олексенко Д.В.):

3.1. Обеспечить размещение настоящего постановления и оповещения о начале общественных обсуждений на информационных стендах, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории Березанского сельского поселения Выселковского района;

3.2. Обеспечить размещение проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и информационных материалов к нему на сайте администрации муниципального образования Выселковский район и информационной системе «Платформа обратной связи» не позднее 7 (семи) дней со дня официального опубликования оповещения о начале публичных слушаний;

3.3. Обеспечить сбор документации, необходимой для рассмотрения указанной темы на общественных обсуждениях.

3.4. Провести экспозицию проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в течение всего периода его размещения на сайте администрации муниципального образования Выселковский район и информационной системе «Платформа обратной связи».

3.5. В ходе работы экспозиции обеспечить возможность консультирования посетителей экспозиции специалистами управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Выселковский район и членами комиссии по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки на территории муниципального образования Выселковский район.

4. Определить место и время проведения экспозиции проекта внесения изменений, указанного в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: Краснодарский край, Выселковский район, станица Выселки, улица Ленина, 39, 3 этаж (Управление архитектуры и градостроительства администрации

муниципального образования Выселковский район) по вторникам и четвергам с 9:00 часов до 12:00 часов и с 13:00 часов до 17:00 часов.

Дата открытия экспозиции 29 декабря 2025 г., срок размещения экспозиции до 28 января 2026 г. включительно.

5. Установить, что в период размещения проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Березанского сельского поселения муниципального образования Выселковский район на сайте администрации муниципального образования Выселковский район и информационной системе «Платформа обратной связи» участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта внесения изменений:

посредством официального сайта или информационных систем;

в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений;

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Предложения и замечания касающиеся проекта внесения изменений, указанного в пункте 1 настоящего постановления направляются в адрес Комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Выселковский район и (или) управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Выселковский район, а также направляются в письменной форме на адрес электронной почты arhitektura@viselki.net до 28 января 2026 года включительно.

6. Комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Выселковский район обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению общественных обсуждений, по результатам проведения общественных обсуждений подготовить протокол общественных обсуждений, заключение о результатах общественных обсуждений и обеспечить его опубликование в средствах массовой информации.

7. Комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Выселковский район обеспечить размещение данного постановления, оповещения о начале общественных обсуждений на сайте администрации муниципального образования Выселковский район и информационной системе «Платформа обратной связи».

8. Отделу Муниципальный центр управления администрации муниципального образования Выселковский район (Абушаев Р.Э.) разместить данное постановление, оповещение о начале общественных обсуждений о рассмотрении проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Березанского сельского поселения муниципального образования

Выселковский район, на сайте администрации муниципального образования
Выселковский район.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на
заместителя главы муниципального образования Выселковский район
Олексенко Д.В.

10. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Выселковский район



С.И. Фирстков